



Av. Malecón Playa Oquendo N° 2352.
Ex Fundo La Taboada - Callao

Local Industrial en Alquiler

Terreno industrial

- Área del terreno: 19 069.94 m²
- Área techada: 87 m²
- Colindantes:
 - Frente: Av. Malecón Playa Oquendo
 - Fondo: Calle Las Brisas y Terreno
 - Izquierda: Terreno
 - Derecha: Terreno
- Zonificación: Gran Industria (IG)
- Uso: Industrial
- Usos compatibles: transportes de carga, almacenes y depósitos, fabricas, relacionados con industria.

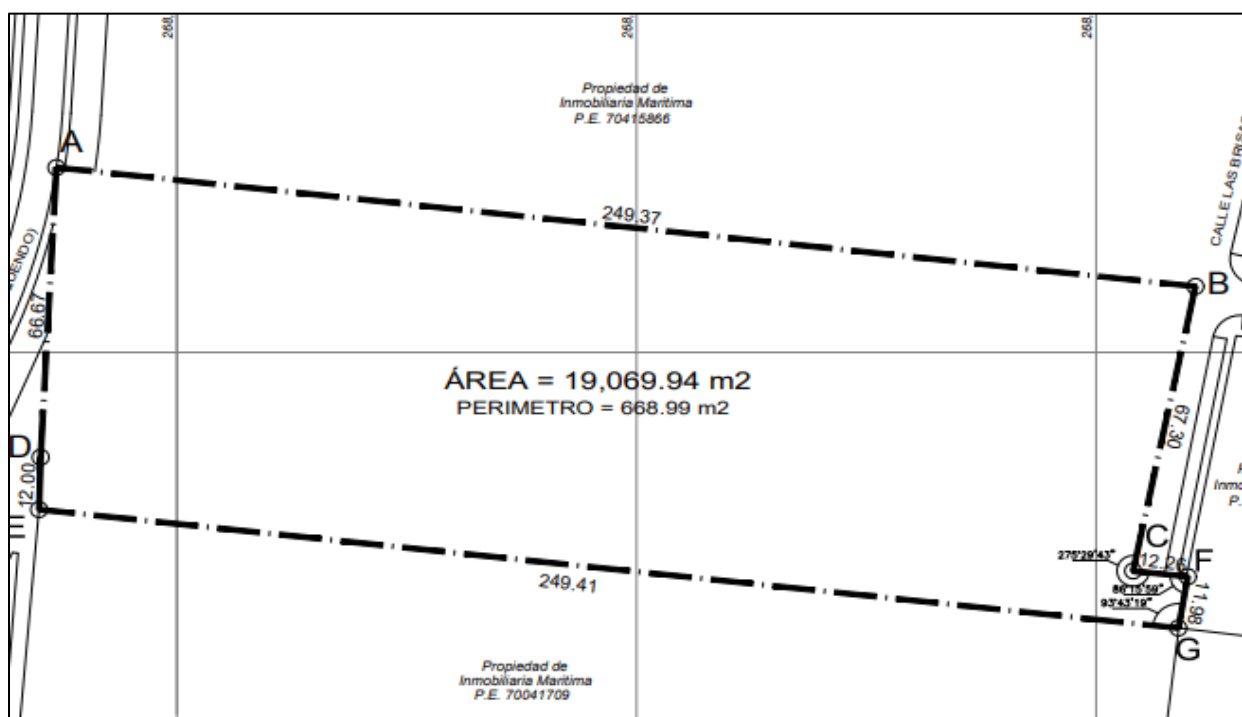
Equipamiento:

- Caseta de vigilancia
- Zona de almacenamiento
- Oficinas administrativas
- Terreno asfaltado
- Patio de concreto
- Reflectores pastorales perimetrales
- Muro perimétrico (Ladrillos y concreto)
- Portón de ingreso

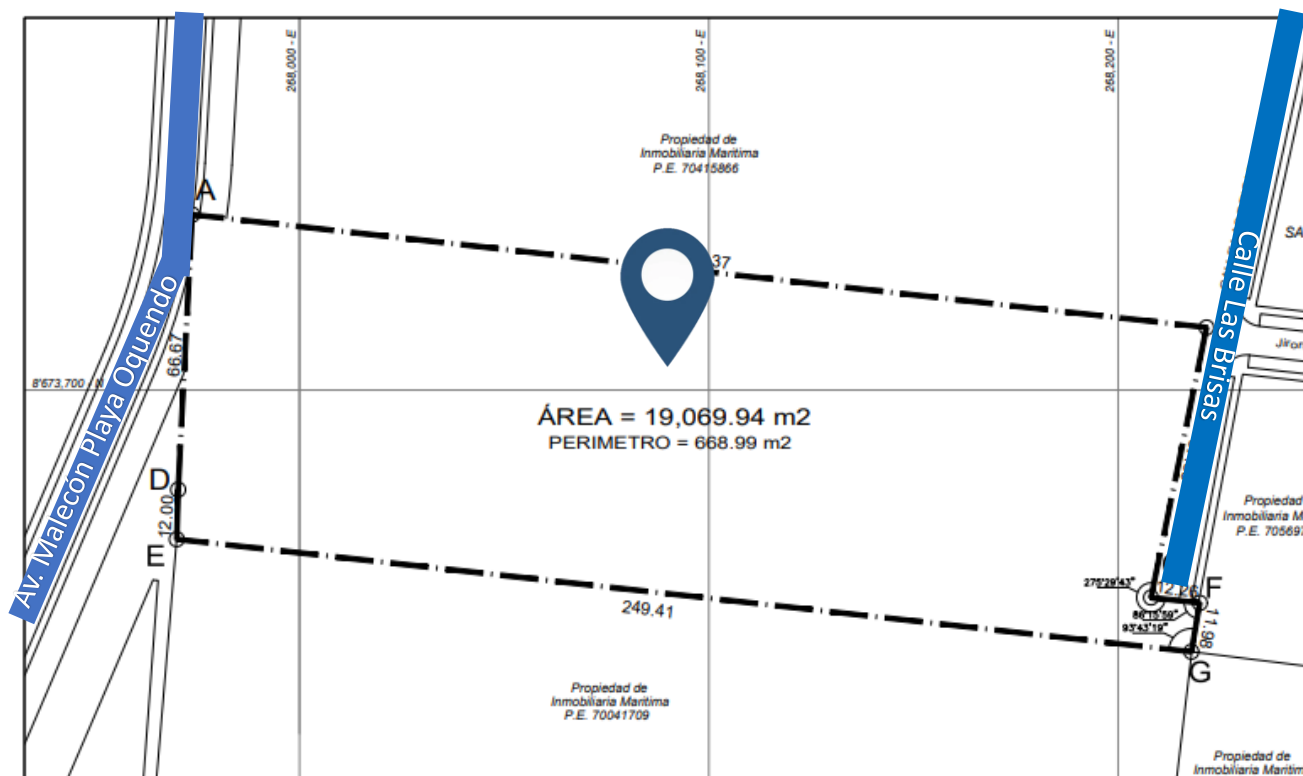
Servicios:

- Agua y desagüe
(Redes de agua contra incendios)
- Luz
(Potencia de carga eléctrica 9.90 KW)

Planimetría:



Ubicación:



Alfredo Seminario

Jefe Comercial y Servicio a Terceros

Lima

+51 947- 106 -273

Kiara Rios

Asistente Comercial y Servicio a Terceros

Lima

+51 947- 105 -814



Av. Néstor Gambetta Nº 5373-5379-5385-5475.
Ex Fundo La Taboada - Callao

Local Industrial en Alquiler

Terreno industrial

- Área del terreno: 59 850.2m²
- Área techada: 994.63 m²
- Colindantes:
 - Frente: Av. Néstor Gambetta
 - Fondo: Calle Las Brisas y Terreno
 - Izquierda: Jr. Minerales, Calle Los Cipreses y Jr. Las Vegas
 - Derecha: Terreno
- Zonificación: Gran Industria (IG)
- Uso: Industrial
- **Usos compatibles:** transportes de carga, almacenes y depósitos, fabricas, relacionados con industria.

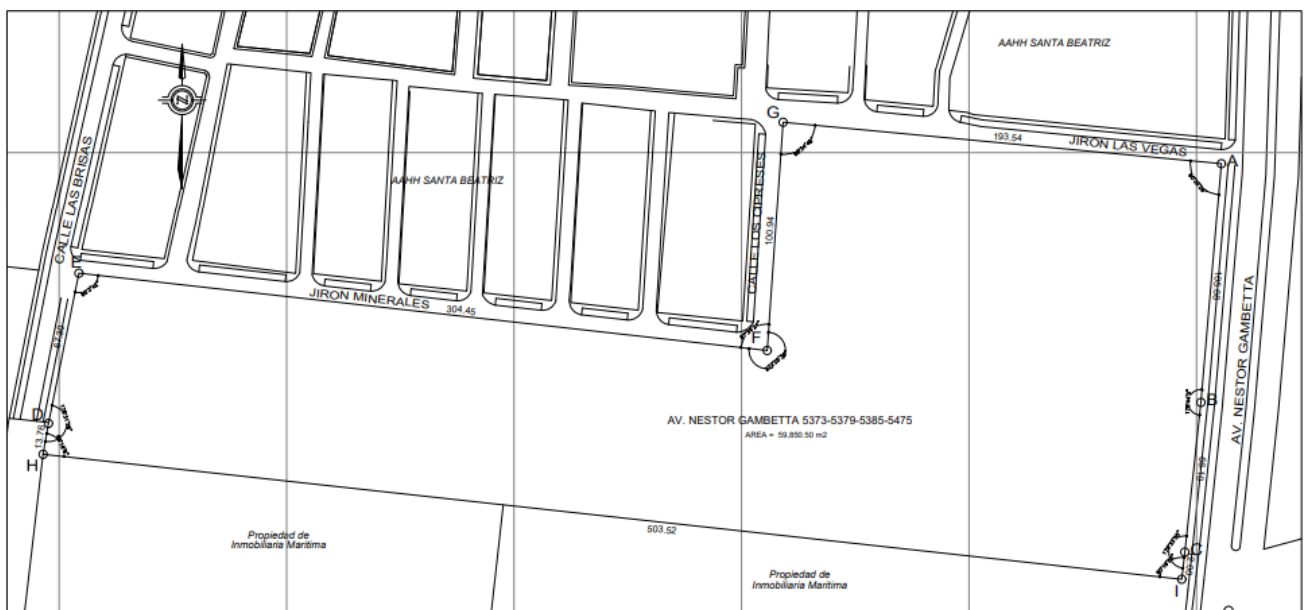
Equipamiento:

- Caseta de vigilancia
- Zona de almacenamiento
- Área de comedor
- S.S.H.H.
- Oficinas administrativas
- Pista de circulación asfaltado (20 000 m²) y de concreto (39 850 m²)
- Reflectores pastorales perimetrales
- Muro perimétrico (Ladrillos y concreto)
- Portón de ingreso

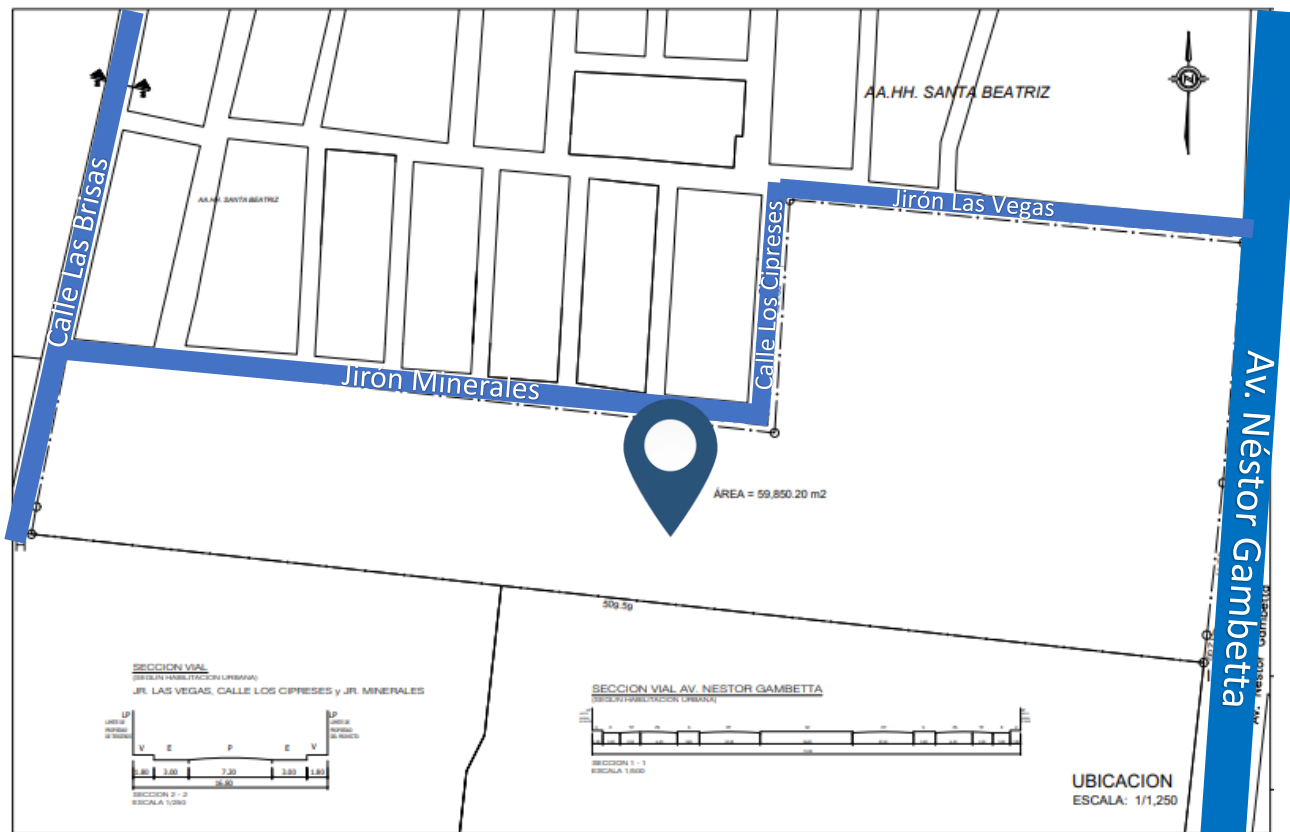
Servicios:

- Agua y desagüe
(Red complementaria)
- Luz
(Potencia de carga eléctrica 130 KW)

Planimetría:



Ubicación:



Alfredo Seminario

Jefe Comercial y Servicio a Terceros

Lima

+51 947- 106 -273

Kiara Rios

Asistente Comercial y Servicio a Terceros

Lima

+51 947- 105 -814



Calle Las Brisas S/N Ex Fundo La Taboada - Callao

Local Industrial en Alquiler

Terreno industrial

- Área del terreno: 42 566.57m²
- Área techada: 45.05 m²
- Colindantes:
 - Frente: Calle Las Brisas
 - Fondo: Av. Malecón Playa Oquendo
 - Izquierda: Calle Uno
 - Derecha: Terreno
- Zonificación: Gran Industria (IG)
- Uso: Industrial
- Usos compatibles: transportes de carga, almacenes y depósitos, fabricas, relacionados con industria.

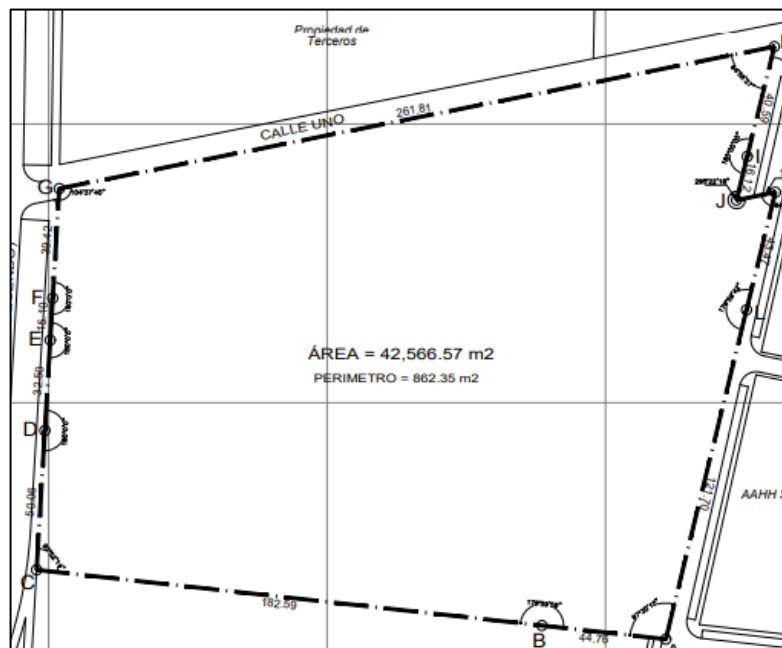
Equipamiento:

- Caseta de vigilancia
- Zona de almacenamiento
- Oficinas administrativas
- Terreno asfaltado
- Patio de concreto
- Reflectores pastorales perimetrales
- Muro perimétrico (Ladrillos y concreto)
- Portón de ingreso
- Cisterna

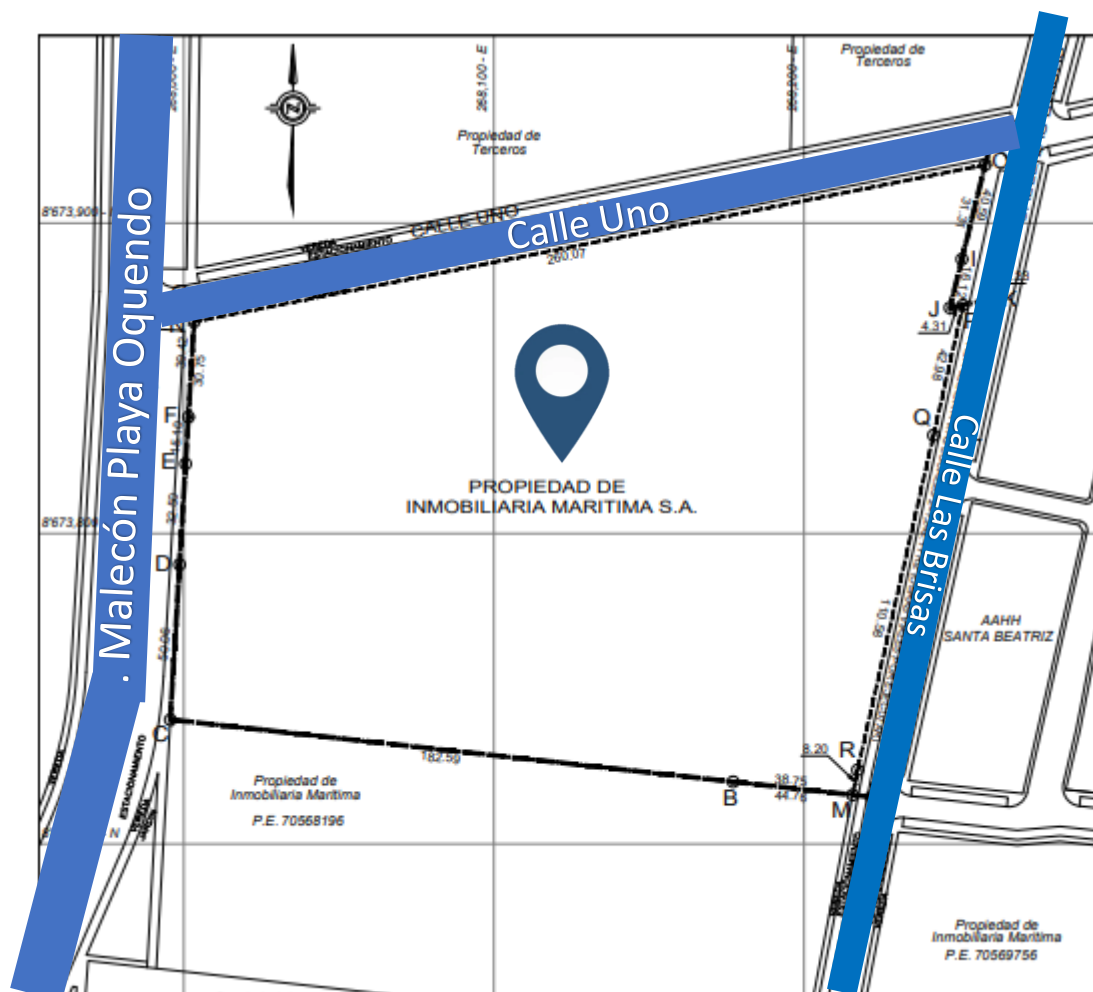
Servicios:

- Agua y desagüe
(Redes de Agua contra incendios)
- Luz
(Potencia de carga eléctrica 9.90 KW)

Planimetría:



Ubicación:



Alfredo Seminario

Jefe Comercial y Servicio a Terceros

Lima

+51 947- 106 -273

Kiara Rios

Asistente Comercial y Servicio a Terceros

Lima

+51 947- 105 -814



Av. Malecón Playa Oquendo.
Ex Fundo La Taboada - Callao

Local Industrial en Alquiler

Terreno industrial

- **Área del terreno:** 50 861.32 m²
- **Área techada:** 18 161.57 m²
- **Colindantes:**
 - Frente: Av. Malecón Playa Oquendo
 - Fondo: Terreno
 - Izquierda: Terreno
 - Derecha: Terreno
- **Zonificación:** Gran Industria (IG)
- **Uso:** Industrial
- **Usos compatibles:** transportes de carga, almacenes y depósitos, fabricas, relacionados con industria.

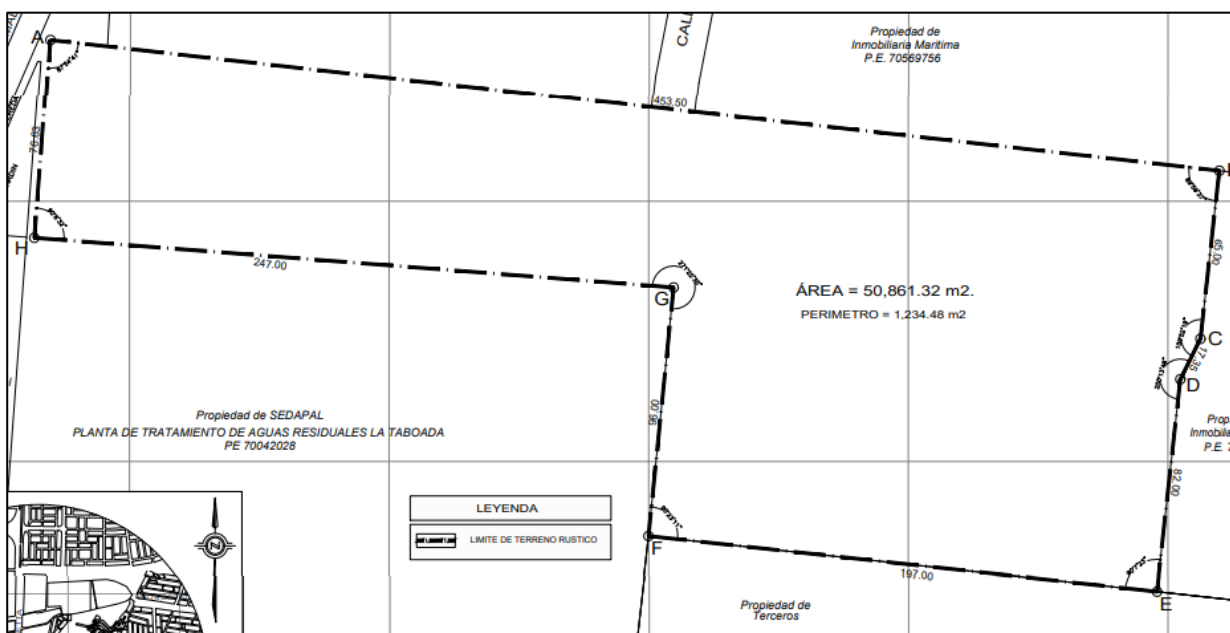
Equipamiento:

- Caseta de vigilancia
- Oficinas administrativas
- Área de comedor
- S.S.H.H.
- Terreno asfaltado
- Postes de alumbrado
- Reflectores pastorales
- Muro perimétrico (Ladrillos y placas)
- Portón de ingreso
- Estacionamientos techados

Servicios:

- Agua y desagüe
(Tanque para almacenamiento de agua contraincendios)
- Luz
(Potencia de carga eléctrica 9.90 KW)

Planimetría:



+51 947- 105 -814



Av. Néstor Gambetta Nº 5349-5355-5361-5367,
Ex Fundo La Taboada - Callao

Local Industrial en Alquiler

Terreno industrial

- **Área del terreno:** 40 414.67m²
- **Área techada:** 11,099.00 m²
- **Colindantes:**
 - Frente: Av. Néstor Gambetta
 - Fondo: Terreno
 - Izquierda: Terreno
 - Derecha: Terreno
- **Zonificación:** Gran Industria (IG)
- **Uso:** Industrial
- **Usos compatibles:** transportes de carga, almacenes y depósitos, fabricas, relacionados con industria.

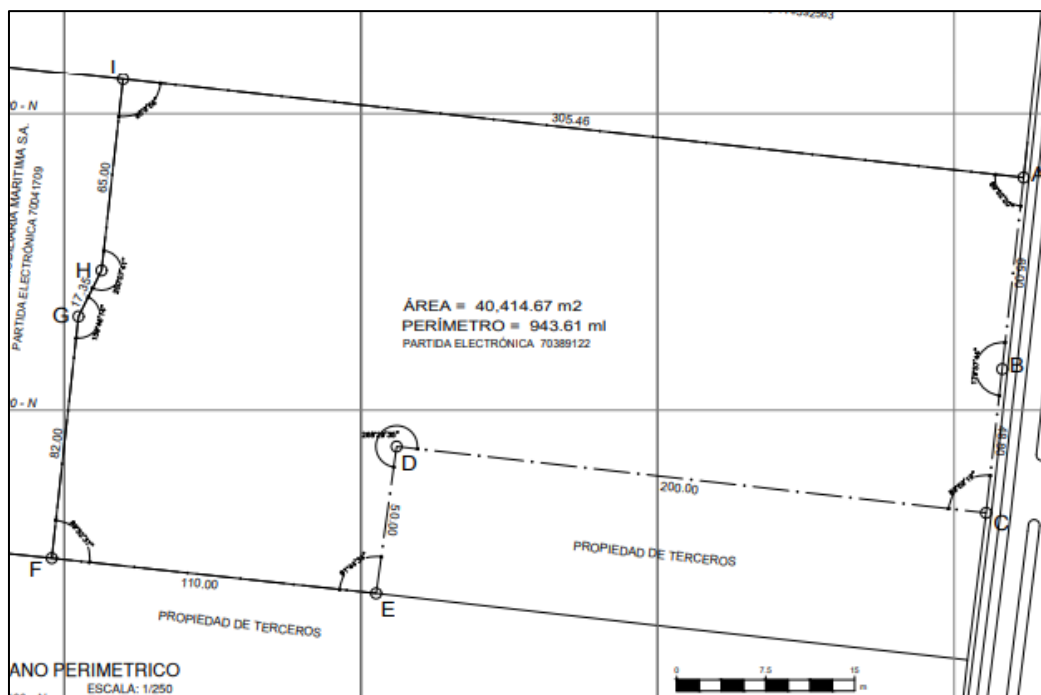
Equipamiento:

- Caseta de vigilancia
- Área de almacén
- Oficinas Administrativas
- Área de comedor
- Terreno asfaltado
- Postes de alumbrado
- Muro perimétrico (Ladrillos y concreto)
- Portón de ingreso
- Estacionamientos techados

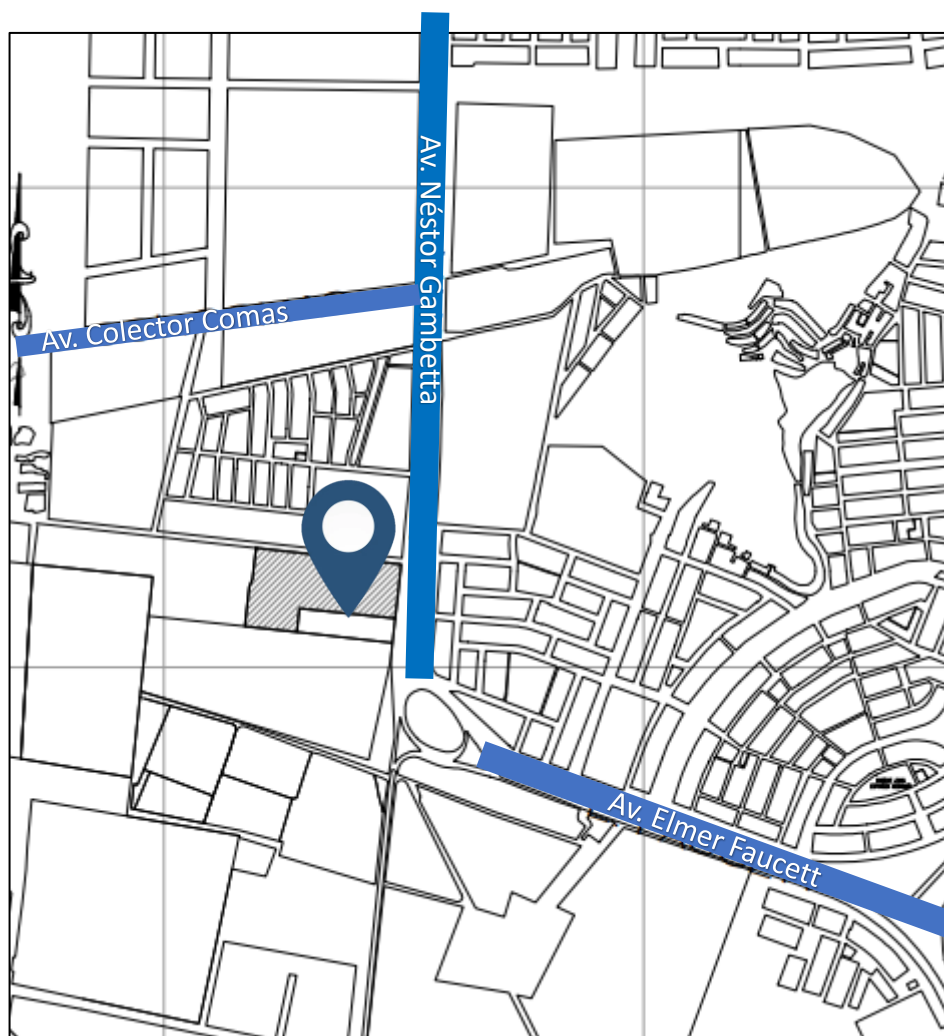
Servicios:

- Agua y desagüe
(Red complementaria)
- Luz
(Potencia de carga eléctrica 950 KW)

Planimetría:



Ubicación:



Alfredo Seminario

Jefe Comercial y Servicio a Terceros

Lima

📞 +51 947- 106 -273

Kiara Rios

Asistente Comercial y Servicio a Terceros

Lima

📞 +51 947- 105 -814



Av. Malecón Playa Oquendo S/N, colindante con Lote 1-A-2, Lt.
Ex Fundo La Taboada - Callao

Local Industrial en Alquiler

Terreno industrial

- Área del terreno: 39 367.7 m²
- Área techada: 31.02 m²
- Colindantes:
 - Frente: Av. Malecón Playa Oquendo
 - Fondo: Océano Pacífico
 - Izquierda: Terreno
 - Derecha: Terreno
- Zonificación: Gran Industria (IG)
- Uso: Industrial
- **Usos compatibles:** transportes de carga, almacenes y depósitos, fabricas, relacionados con industria.

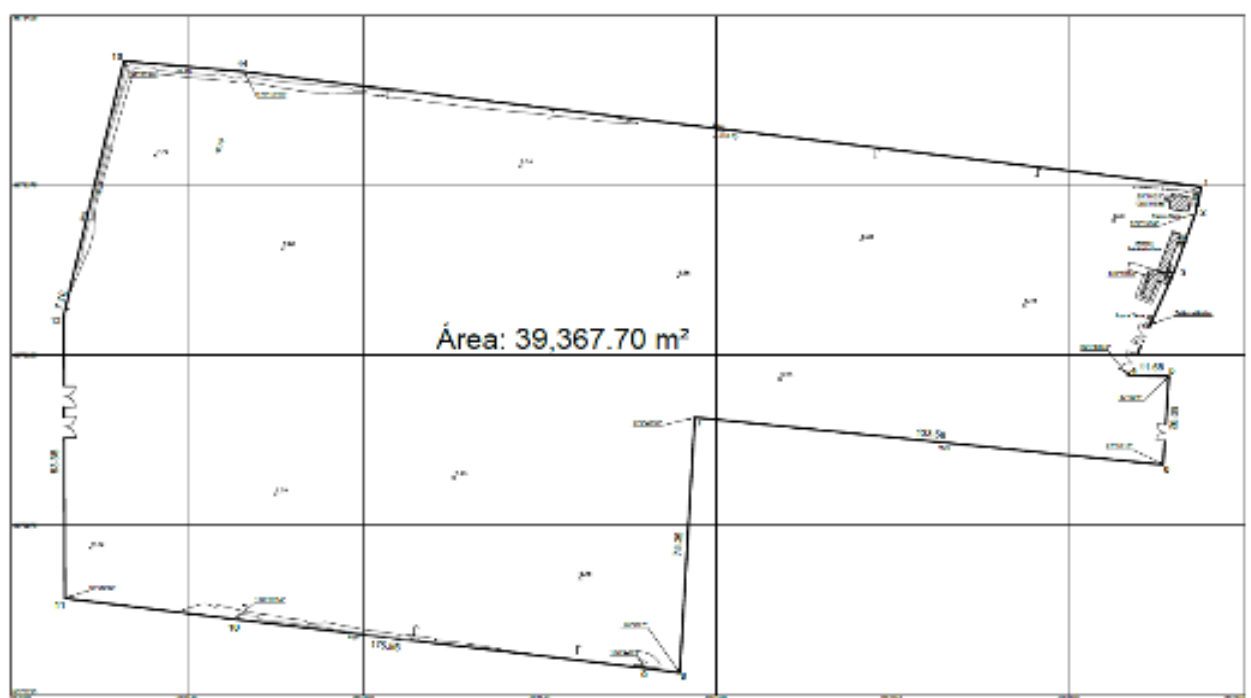
Equipamiento:

- Caseta de subestación eléctrica
- Terreno asfaltado
- Postes de alumbrado
- Muro perimétrico (Ladrillos y placas)
- Portón de ingreso
- S.S.H.H.

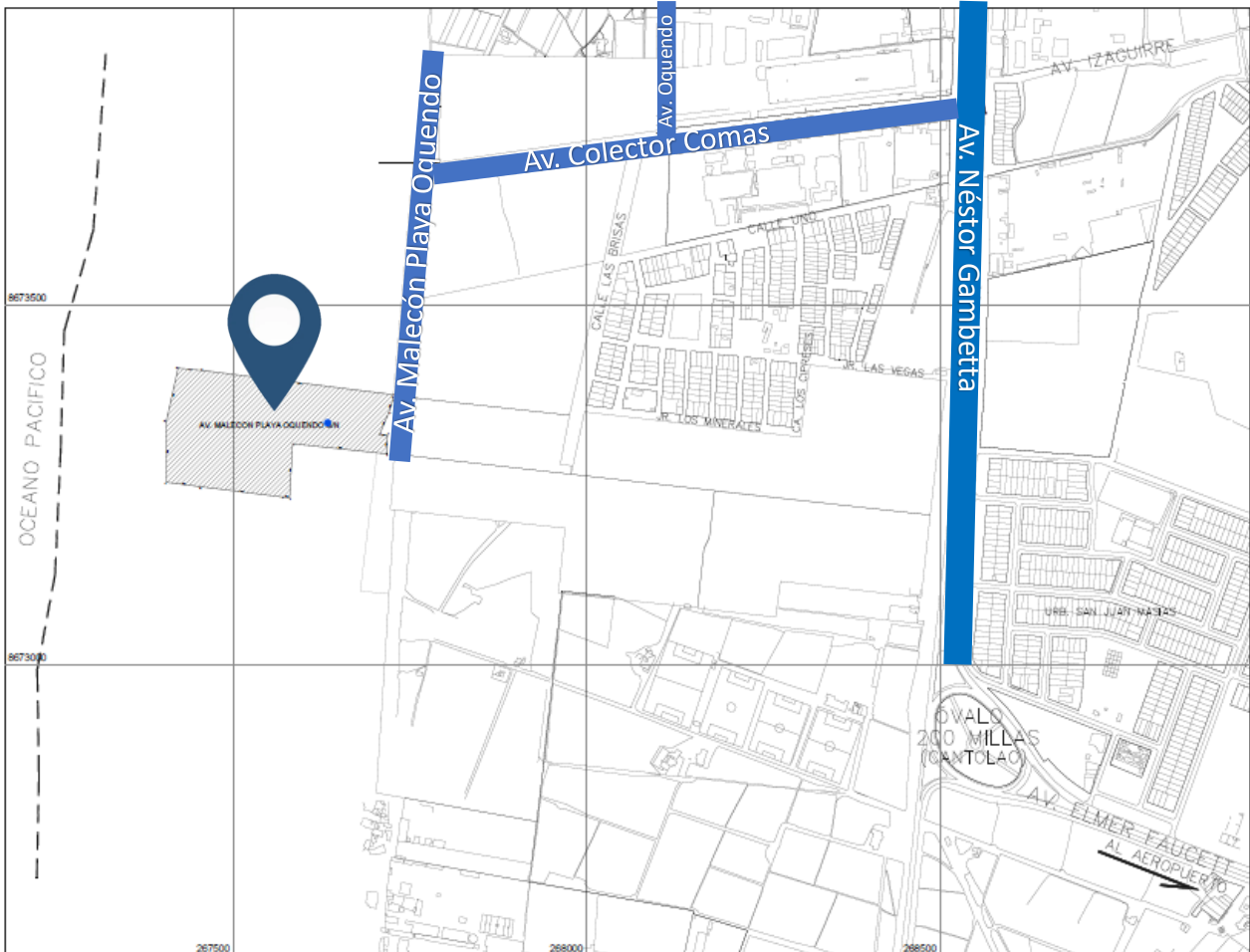
Servicios:

- Agua y desagüe
(Red complementaria)
- Luz
(Potencia de carga eléctrica 500 KW)

Planimetría:



Ubicación:



Alfredo Seminario

Jefe Comercial y Servicio a Terceros

Lima

+51 947- 106 -273

Kiara Rios

Asistente Comercial y Servicio a Terceros

Lima

+51 947- 105 -814