



Avenida Almirante Miguel Grau N° 1406 – 1416
Bellavista, Callao

Oficinas en alquiler o venta

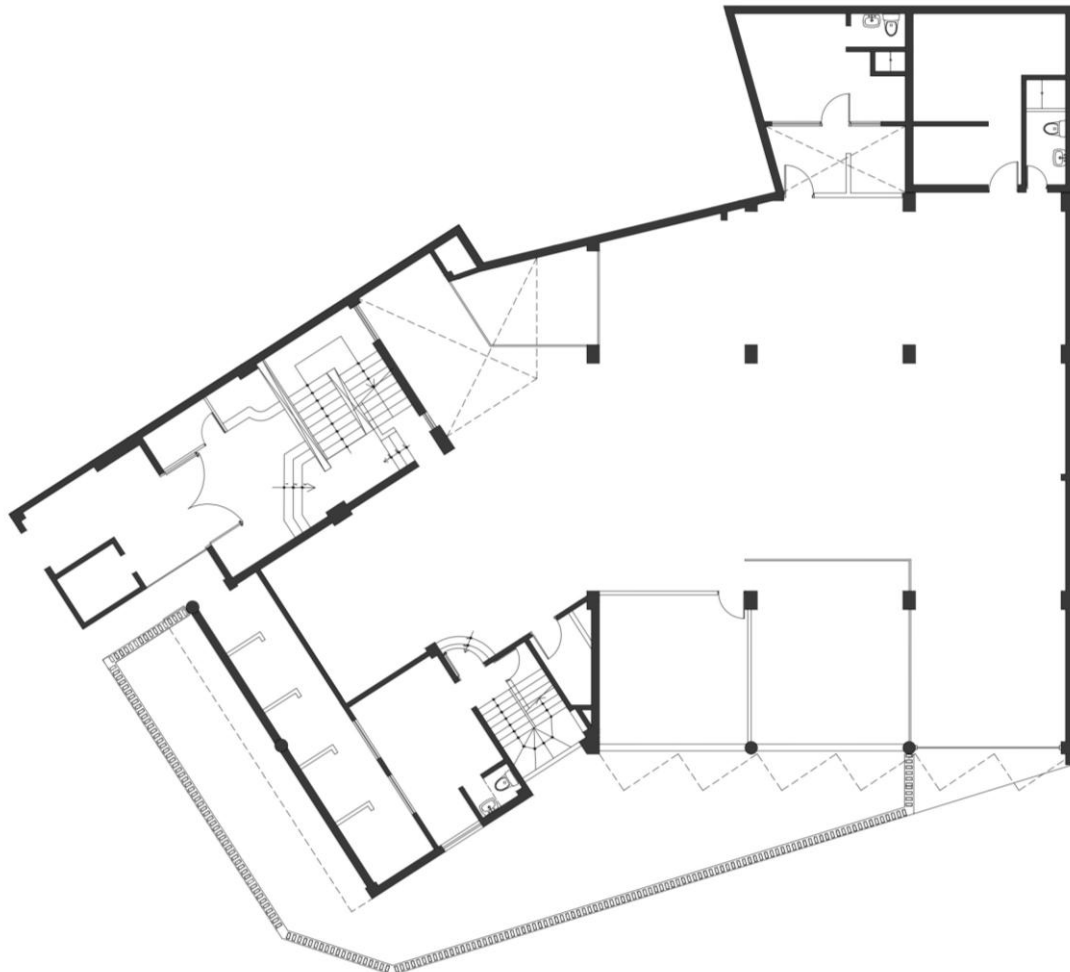
- **Área del terreno:** 689,90 m²
- **Área construida:** 2.153,98 m²
- **Colindantes:**
 - Frente: Av. Almirante Miguel Grau (Ex. Av. Buenos Aires)
 - Fondo: Lote vecino
 - Izquierda: Lote vecino
 - Derecha: Calle Francisco Pizarro
- **Zonificación:** Residencial de Densidad Media (RDM)
- **Uso:** Oficinas administrativas
- **Usos compatibles:** Hoteles, restaurantes, supermercados, hospitales, instituciones educativas, hospitales, consultorios, gimnasios, farmacias, bodegas, entre otros.

Equipamiento:

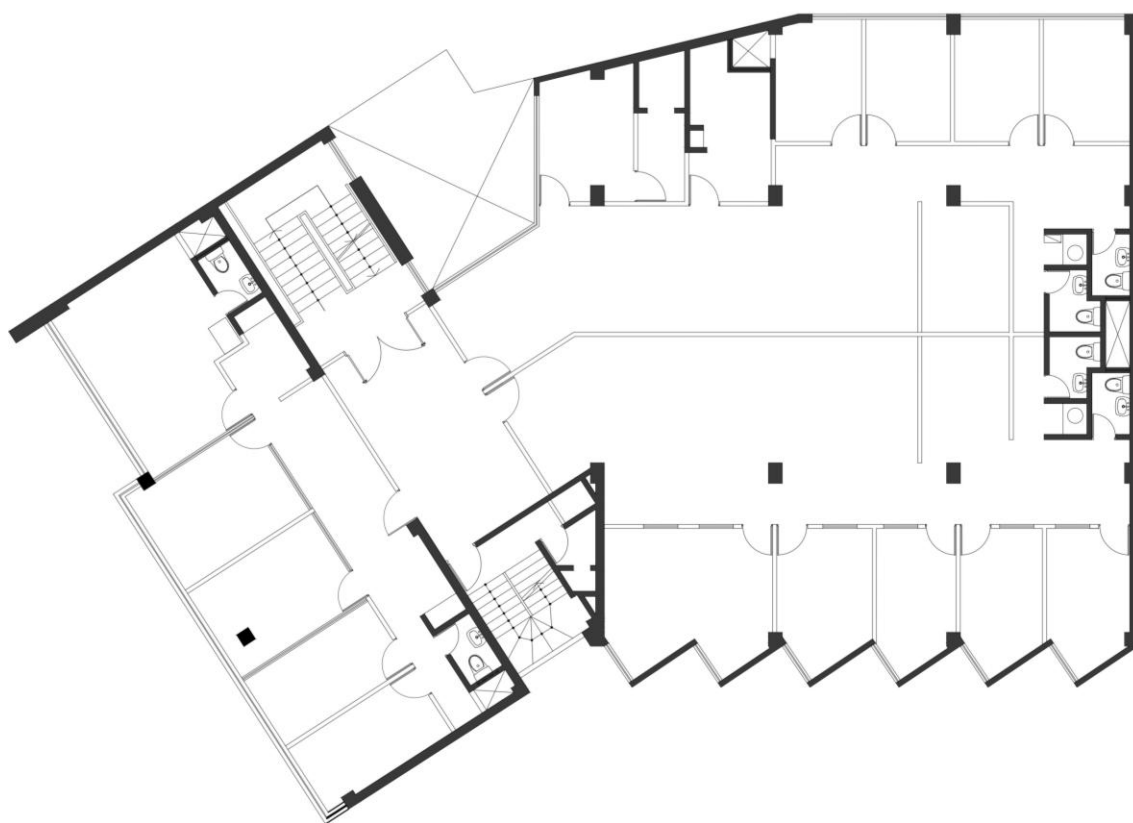
- Garita de vigilancia
- Recepción con hall de ingreso
- Oficinas administrativas
- Servicios Higiénicos
- Kitchenettes
- Archivos
- Depósitos
- Sala de servidores
- Cuartos de limpieza
- Escalera principal y de servicio
- 9 estacionamientos
- Sistema contraincendios y aire acondicionado
- Cisterna y cuarto de bombas

Planimetría:

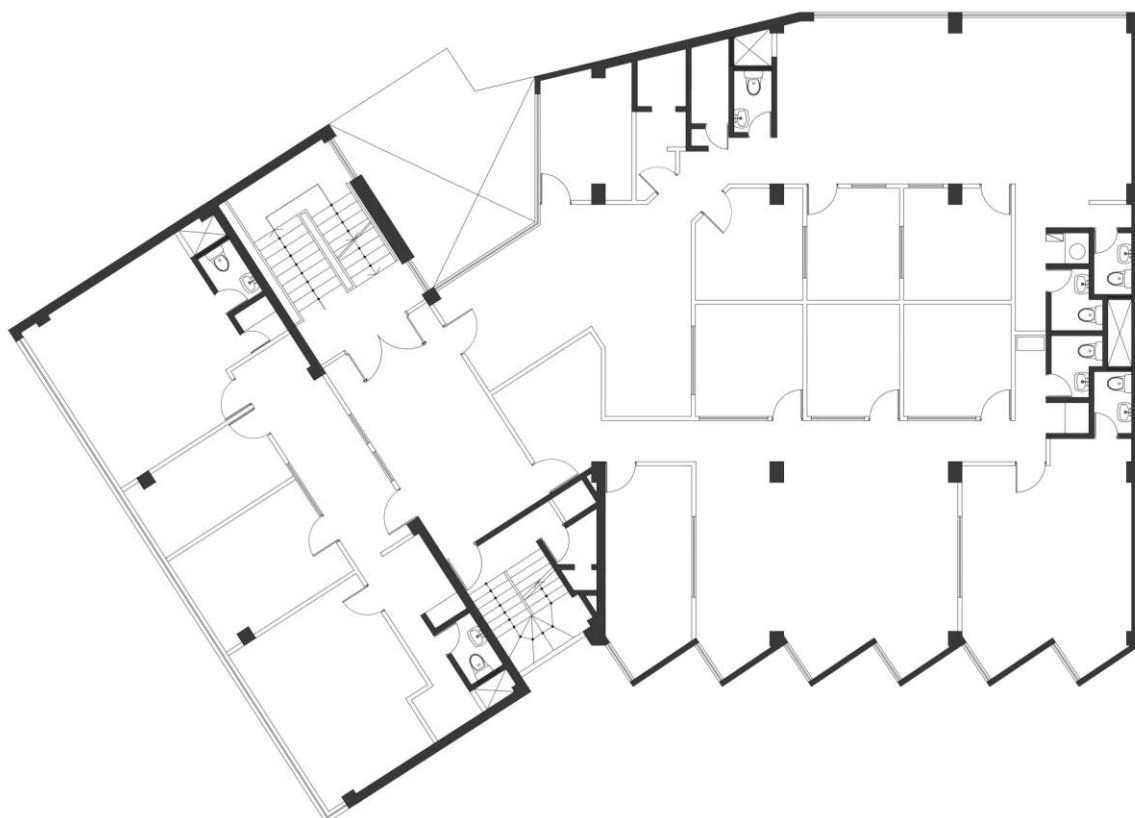
PRIMER NIVEL



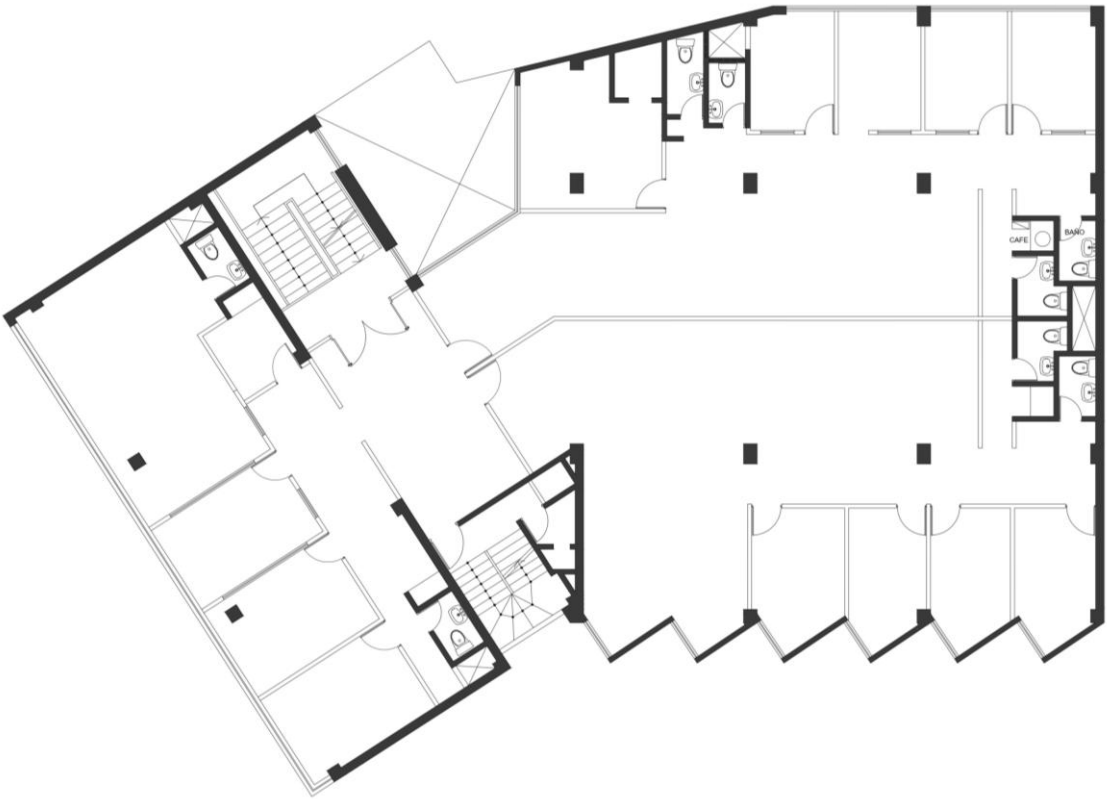
SEGUNDO NIVEL



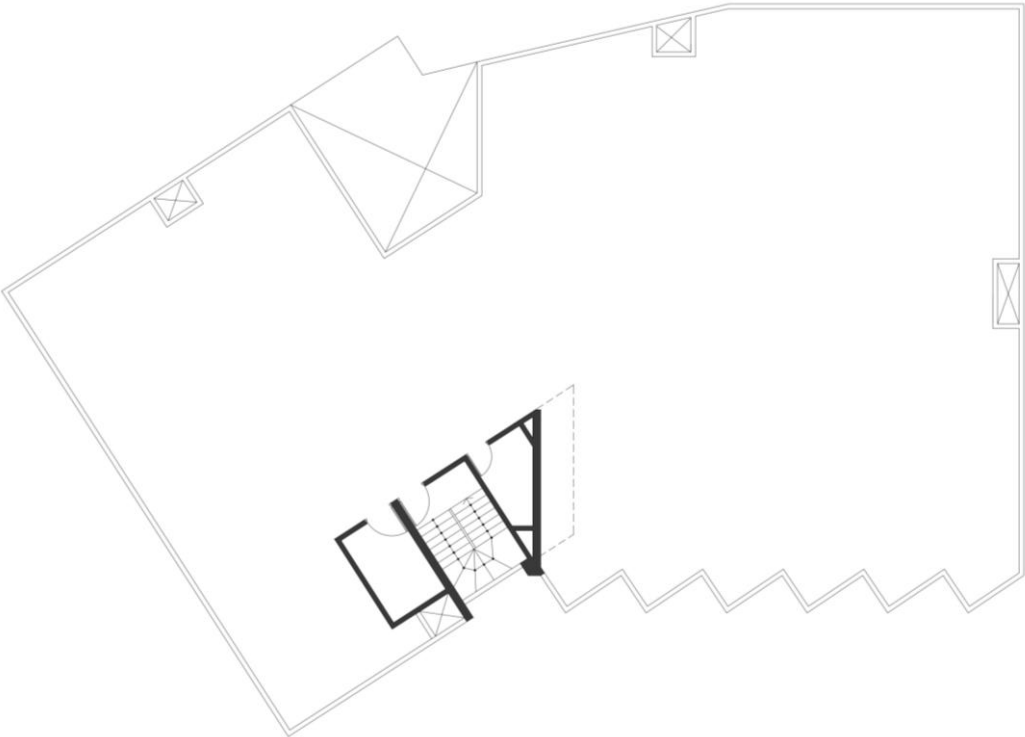
TERCER NIVEL



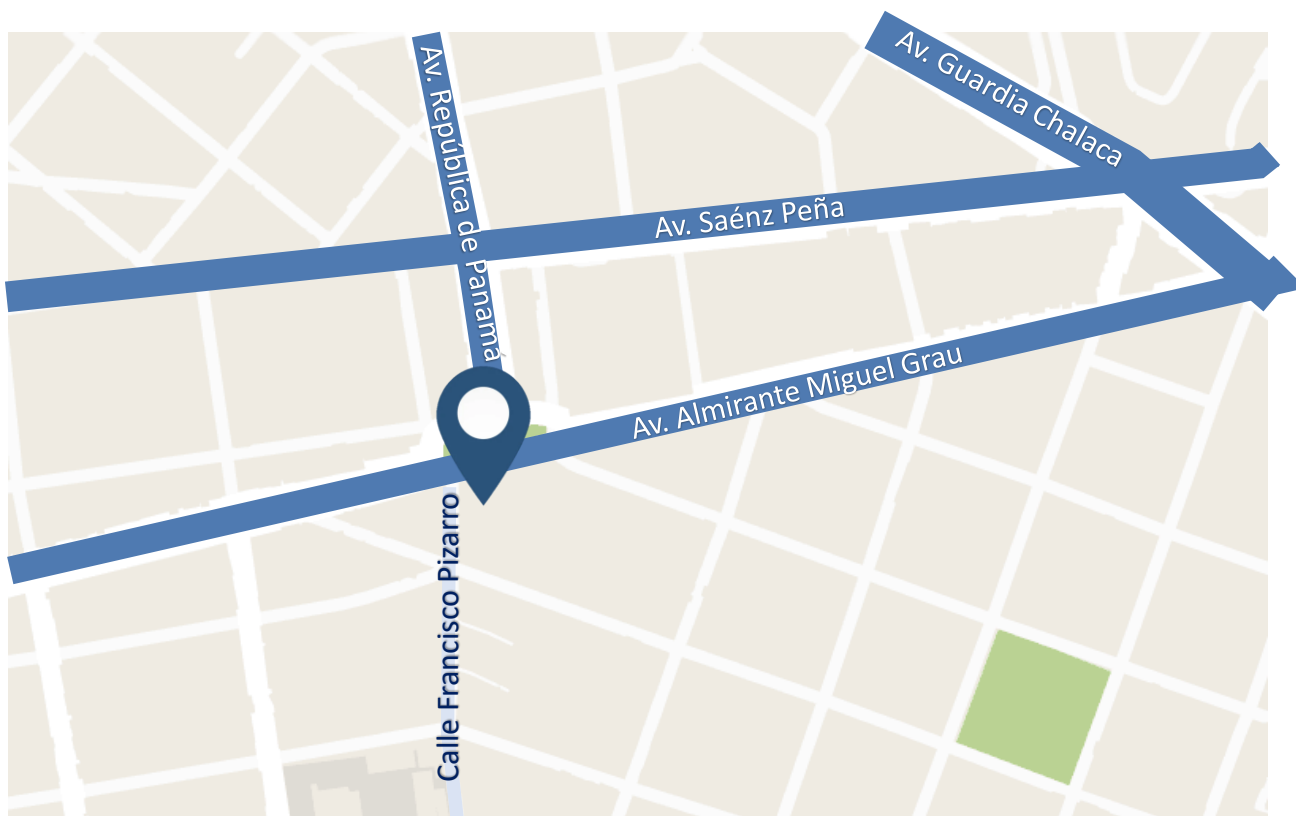
CUARTO NIVEL



AZOTEA



Ubicación:



Alfredo Seminario

Jefe Comercial y Servicio a Terceros

Lima

📞 +51 947- 106 -273

Kiara Rios

Asistente Comercial y Servicio a Terceros

Lima

📞 +51 947- 105 -814